



Głos(z) Rolnej

Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 01 (32) luty 2003 r.

Nowy Rok. Który to już raz robimy ambitne plany, może przyrzeczenia - że nigdy więcej ... My nie obiecujemy Państwu, że nigdy więcej nie pojawimy się w Waszych domach. Dopóki zechcecie nas czytać będziemy docierać z najważniejszymi informacjami dotyczącymi Spółdzielni. A rok 2003 będzie bardzo ważny . Zdecydujemy w nim o naszym przystąpieniu do społeczności Zjednoczonej Europy, ale także zdecydujemy o naszej lokalnej przyszłości wybierając nową Radę Nadzorczą. W tym roku kończy także się 3 letni kontrakt prezesa Zarządu. Nowa Rada zdecyduje czy ten kontrakt przedłużyć czy też dokonać wyboru nowego prezesa Spółdzielni. G(z)R postara się rzetelnie Państwa informować o tych wszystkich i bieżących wydarzeniach przedłużeniu lub nie przedłużaniu umowy o zarządzanie z aktualnym prezesem Zarządu.

WYBORY, WYBORY ...

Głos(z) Rolnej jako pierwszy informuje, o dacie wyborów do Rady Nadzorczej. Jeżeli nie będzie żadnych organizacyjnych problemów odbędą się one w **piątek 30 maja** na dorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni. Wybierzemy 11 członków Rady w tajnym głosowaniu spośród wszystkich zgłoszonych kandydatów. Kandydatów, którzy muszą być członkami Spółdzielni, będziemy zgłaszać od kwietnia. Jest to nowa forma - zgodnie z uchwalonym na Zebraniu w 2000 roku nowym regulaminem. **Nie będziemy zgłaszać kandydatów w trakcie zebrania.** Jest jeszcze bardzo dużo czasu - można się spokojnie zastanowić, kto w przyszłej kadencji będzie nas reprezentował.

ŻYC PIĘKNIEJ - ŻYC ŁATWIEJ ?

Nasz biuletyn wydajemy od lipca 2000 roku. Mieliliśmy ambicje być głosem mieszkańców i staramy się aby tak było nadal. Dziś po raz kolejny kilka uwag, które dosłownie pochodzą od Państwa.

1. Mieszkańcy klatki R 30 proszą aby nie otrzasać brudu z obuwiu wewnątrz klatki schodowej. Ktoś to musi potem sprzątać. Drobiazg a jaki ważny w "porządnym Poznaniu" - prawda ?

2. Członkowie Komisji Technicznej proszą po raz kolejny, aby psów nie wyprowadzać na podwórko i na nasze trawniki - który to już apel ? Czy koniecznie nasze dzieci i wnuki muszą się bawić w psich eksrementach ?

3. Jeden z mieszkańców ma nieszczęście mieszkać obok mieszkania bez grzejników, do tego mieszkania, w którym nikt nie mieszka i z którego po prostu śmierdzi. Jego właściciel jak szeroko otwiera okna mimo mrozu i nie obchodzi go co o tym myślą sąsiedzi. Prosimy o opamiętanie.

4. Ktoś ukradł tablice ogłoszeniowe w klatce 18. Proszę zwrócić uwagę że ukradł naszą wspólną własność, kupioną za nasze pieniądze- osoba ta jest prymitywnym złodziejem. W dawnej Polsce takim ludziom nie podawano się ręki...

ZNÓW ZMIANA USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

19 grudnia 2002 roku Sejm RP po raz kolejny zmienił Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. Tym razem przywrócono własnościowe prawo do lokalu i wprowadzono wartość ułamkową własnościowego prawa do lokalu. O szczegółowych zmianach poinformujemy w późniejszym terminie. **Dziś kilka słów komentarza.**

Kilka milionów Polaków zamieszkuje mieszkania spółdzielcze i nic nie wskazuje na to, aby w najbliższej przyszłości ten wskaźnik miał ulec zmianie. Od początku transformacji ustrojowej politycy różnych ugrupowań, którzy aktualnie znajdowali się przy władzy usiłowali przekonać spółdzielców, że tylko oni znają ich rzeczywiste potrzeby i tylko oni tak naprawdę wiedzą jak spółdzielców uszczęśliwić. Jedni – którzy nazywaj siebie prawicą grzmieli: "to relikty komunizmu - trzeba natychmiast rozwiązać spółdzielnie" i ... doprowadzili do zmiany prawa spółdzielczego. Kiedy do władzy doszli ci z drugiej strony sceny politycznej oficjalnie nazywający siebie lewicą mówią : "spółdzielczość to najwyższa forma demokracji . Musimy zmienić prawo spółdzielcze aby przywrócić pryncypia zdobyte w dziesiątkach lat przez spółdzielców". Za kilka lat lewica zastąpiona zostanie przez prawicę potem znowu hop siup zmiana, zmieniają po raz kolejny ustawy i jeszcze raz i jeszcze...

Kiedy przychodzi spółdzielca do biura swojej spółdzielni staje się coraz bardziej wyobcowany i zagubiony bo i zarządy już nie wiedzą czy zdążą

zarejestrować zmiany w statucie przed kolejną zmianą prawa czy nie zdążą. Cieszą się jedynie prawnicy bo mają zajęcie. A za wszystko w ostatecznym rozliczeniu - zapłacimy my - członkowie Spółdzielni.

KOMUNIKATY

1. Jedna z najbardziej zadłużonych mieszkanek naszych zasobów p. Maria K. Została wyprowadzona do lokalu zastępczego. Całkowity dług został spłacony przez następcę prawnego który objął mieszkanie.

2. W dniu 25 stycznia komisja techniczna RN panowie Aleksander Paul, Tadeusz Nowakowski i Piotr Pawlik oraz p. A. Kwiatkowska i przedstawiciel wykonawcy, dokonali odbioru okien zrealizowanych w ramach projektu „Nowe okna”. Łącznie wymieniono ponad 80 okien. Od stycznia zainteresowani mieszkańcy rozpoczęli spłatę przypadających na nich rat.

3. Rozliczyliśmy zużycie zimnej i ciepłej wody wg stanu na 31.12.2002. Dokumenty rozliczeniowe dostarczyliśmy zainteresowanym mieszkańcom.

UWAGA: Reklamacje rozliczenia wody należy składać w terminie do 15 lutego. Po tej dacie wyniki rozliczeń zostaną potraktowane jako zaakceptowane.

4. Zgodnie z decyzją władz Poznania i poznańskich wodociągów, z dniem 1 stycznia 2003 roku wzrasta cena wody zimnej i ścieków. W związku z tym od 1 stycznia również w naszej Spółdzielni podwyższyliśmy cenę wody zimnej do 5,42 zł/m³.

5. Inkasenci firmy rozliczającej ciepło dokonali odczytu podzielników. Nieobecni mieszkańcy zostali powiadomieni o tzw. II odczycie jeśli po raz drugi nie będzie ich w domu będą mogli indywidualnie-odpłatnie wezwać inkasenta. **Uniemożliwienie odczytu skutkuje uznaniem mieszkania za nieopomiarowane. Wyniki rozliczeń podamy na przełomie marca/kwietnia br. (podobnie jak w roku ubiegłym). Reklamacje – wyłącznie pisemne - należy składać w biurze Spółdzielni, w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.**

4. Wznowiliśmy prace remontowe w wejściach R44,44a,46,46a. Klatka 44 ma już nową elewację.

5. W grudniu, w wejściu R36. zdarzyła się awaria – pękła rura ciepłej wody. Tylko dzięki reakcji mieszkańców, uniknęliśmy większych zniszczeń, które tym razem obciążają polisę ubezpieczeniową wykonawcy instalacji. Na klatkach schodowych wiszą telefony alarmowe. **Jeśli zauważycie Państwo wyciek wody lub nieczystości z instalacji lub dym albo inne wadliwe działanie elektryczności, jeśli czujecie Państwo ułatwiający się gaz należy jak najszybciej zawiadomić administrację lub gospodarza domu, a jeśli to niemożliwe skorzystać z telefonu alarmowego.**

6. Przypominamy, że od godz. 22.00 do 6.00 obowiązuje cisza nocna. Jeśli ktoś ją zakłóca nie

reagując na nasze uwagi lub jeśli ktoś dewastuje nasze mienie należy natychmiast zawiadomić policję. Policja ma obowiązek podjęcia interwencji.

JAK ROZLICZAMY CIEPŁĄ WODĘ ?

Koszt ciepłej wody (pisaliśmy na temat już kilka razy ale ciągle są pytania więc po raz kolejny powtarzamy), składa się z dwóch kosztów :

- **Podgrzania wody** - w naszej Spółdzielni wynosi on 9zł/m³. Jest to opłata za ciepło wykorzystane do podgrzania wody zimnej aby stała się ciepła.
- **Wody zimnej** - od 1 stycznia 2003 koszt ten wynosi 5,42 zł/m³.

W rozliczeniu zużycia wody otrzymują państwo dwie pozycje:

- **Woda zimna** - jest to suma dwóch wodomierzy przypisanych do mieszkania pomnożona przez koszt 1m³ wody zimnej
- **Podgrzanie** - jest to iloczyn wskazania wodomierza wody ciepłej i ceny 1m³ za podgrzanie.

Koszty rzeczywistego zużycia porównywane są z wielkością zaliczek i z tego porównania otrzymujemy odpowiednio zwrot lub dopłatę. Jeśli macie państwo dopłatę a chcecie w przyszłości uniknąć tej konieczności należy albo zmniejszyć zużycie albo zwiększyć zadeklarowaną zaliczkę. Uwaga !wszelkie zmiany czynszowe zgłaszamy w formie pisemnej lub e-mailem .

NOWE OKNA

Jeśli są wśród naszych członków osoby, które nie mają zadłużenia, a chciałyby jeszcze wymienić okna w systemie ratalnym prosimy o złożenie wniosków do 15 lutego br. Uwaga osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej mogą wnioskować o więcej niż 12 rat, z tym że muszą swój wniosek udokumentować. Wnioski takie opiniuje Komisja Techniczna RN.

BIEGLY REWIDENT

Rozpoczęło się roczne badanie bilansu. Badanie prowadzi rewident p. J.Kowalczyk wybrany przez Radę Nadzorczą.

TERMINY PŁATNOŚCI

Przypominamy spóźnialskim, że zgodnie ze statutem termin płatności upływa 10 dnia miesiąca. Zgodnie z wytyczną Rady Nadzorczej Zarząd uważa za terminowe wszystkie wpłaty, które wpływają na konto Spółdzielni do 15 dnia miesiąca. Wpłaty późniejsze są uznawane za przeterminowane.

DOCIEPLENIA ŚCIAN

21 stycznia z udziałem Komisji Technicznej RN odbyło się pierwsze spotkanie w sprawie przetargu na docieplenie ścian naszych budynków. Prace rozpoczną się w sierpniu 2003 roku. O szczegółach poinformujemy na walnym zgromadzeniu.

Dyżur Zarządu: wtorek 16-18, tel./fax : 832-19-81, 831-27-78 , e-mail: SMROLNA @WP.PL .Wydawca : SMROLNA. Egzemplarz bezpłatny wyłącznie do użytku wewnętrznego. Ważne telefony: Policja -dzielnicowy 841-58-69, Policja tel.anonimowy:8350397 Policja Muncypalna-Wilda 833-36-02, TV: 835-36-37,domofony 826-10-84, awarie po godz.14 zgłaszamy gospodarzowi domu
--

